

## **A CHSH Dezső és Társai Ügyvédi Iroda a GalCap Europe jogi tanácsadója egy belvárosi palota megvásárlásával kapcsolatban**

A bécsi illetőségű befektetési tanácsadó, a Gal Cap Europe egy, az Institutional Investment Partners által kezelt német nyugdíjalap javára megvásárolta a Merkúr Palotát, a Budapest VI. kerületében, az Operától és az Andrásy úttól séta távolságban elhelyezkedő, nagy presztízsű irodaházat. A Merkúr Palota nemrégiben teljes felújításon esett át, körülbelül 8000 m<sup>2</sup> bérelhető felülettel rendelkezik, és a híres magyar internetes start-up vállalat, a Prezi európai székhelyének is otthont ad. A földszinten egy étterem működik, a penthouse szinten pedig nyolc darab teraszos lakás található, lenyűgöző kilátással a városra. A Merkúr Palota eladója egy magánbefektető. A felek egyetértése alapján a vételárat nem hozták nyilvánosságra.

A GalCap Europe-ot 2015-ben alapította Dr. Manfred Wiltschnigg, Marco Kohla és Paul Hallam. Létrejötté óta elsősorban Ausztriára és a kelet-európai régióra specializálódott befektetési tanácsadóként és vagyonkezelő társaságként működik. A német nyelvterületről származó nyugdíjalapok és biztosítók mellett amerikai és brit magántőke-befektetési alapokat is ügyfelei között tudhat, melyek számára a GalCap Europe régiós partnerséget nyújt.

*“Az ingatlanpiac Közép-Kelet-Európában, főként Budapesten továbbra is kiemelkedő lehetőségeket és vonzó kockázat-hozam arányt kínál a befektetőknek. Számos ügyletet tervezünk még ügyfeleink számára a régióban, szeretnénk a kelet-európai pozícióinkat tovább erősíteni.”*- jegyezte meg Marko Kohla, a GalCap Europe ügyvezetője.

A tranzakció során a vevő jogi képviselőjét dr. Wilhelm Stettner vezetésével a CHSH Dezső és Társai Ügyvédi Iroda ingatlanjogi csoportja látta el. Az adásvétel a CBRE közvetítésével valósult meg.